

0120-39-2413

無料!

お問い合わせはコチラ!

無料!

お見積りはコチラ!

# HOME *ALSO*K

## アパート・マンションプラン



入居者の「安心」を、オーナー様の「嬉しい」に。  
資産価値を向上させるセキュリティサービスです。

ALways Security OK  
**ALSO**K

## ホームセキュリティの導入で、 物件の資産価値をUPさせませんか？

賃貸住宅の入居者の半数以上は、住まいの防犯性に不満を感じているといわれています。  
自分で防犯対策を追加することが難しい賃貸住宅だからこそ、  
「安心・安全」のニーズに応じて防犯対策を施すことで、安定した賃貸経営が見込めます。

入居者様の  
メリット



オーナー様の  
メリット



### セキュリティ面で他物件との 大きな差別化が図れます！

#### ① 犯罪発生のリスクが少ない物件。

犯罪が多い物件は近隣で噂になりやすく、入居者が敬遠する大きな原因となります。

#### ② セキュリティ付物件としての高い価値。

ALSOKのセキュリティが付属した物件としてアピール効果が図れます。

#### ③ 安定した家賃収入のポイント。

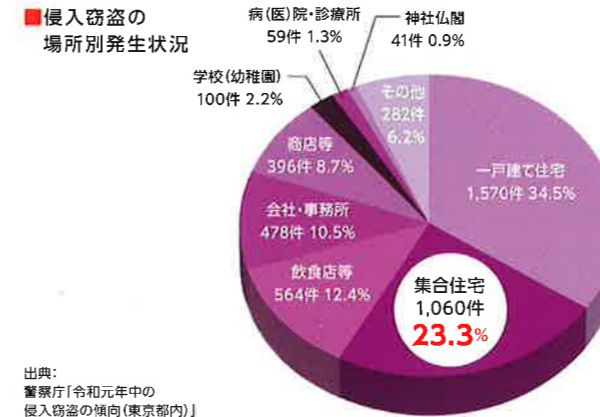
安心できる物件は契約年数も長期になりやすく、安定した家賃収入が見込めます。



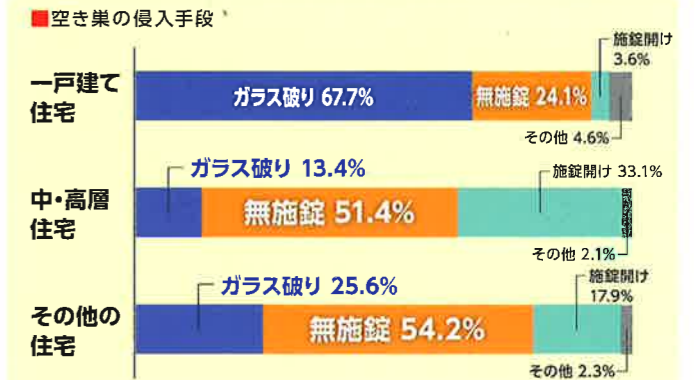
## 集合住宅も空き巣に狙われやすい！

侵入窃盗は一戸建て住宅に次いで、集合住宅でも多く発生しています。

エントランスにオートロックがあるから、TVモニターがあるから。そんな油断が空き巣に狙われていると言えます。



出典：警察庁「令和元年中の侵入窃盗の傾向(東京都内)」



## 入居者が求めている物件への付加価値。 それは「生活の安心」です。

単身者・ファミリーともに、日々の生活に必要な設備が上位にランキングされる中、注目いただきたいのが「ホームセキュリティ」が上位に挙げられているところです。安心できる生活に対する、生活者のニーズが高いことが分かります。



### 賃貸住宅の人気設備

単身者向け賃貸住宅	
1位	インターネット無料
2位	エントランスのオートロック
3位	宅配ボックス
4位	浴室換気乾燥機
5位	ホームセキュリティ
6位	独立洗面台
7位	24時間利用可能ゴミ置き場
8位	システムキッチン
9位	TVモニター付きインターフォン
10位	エレベーター

ファミリー向け賃貸住宅	
1位	インターネット無料
2位	宅配ボックス
3位	エントランスのオートロック
4位	追っだし機能
5位	システムキッチン
6位	ホームセキュリティ
7位	浴室換気乾燥機
8位	防犯カメラ
9位	ウォークインクローゼット
10位	24時間利用可能ゴミ置き場

出典：株式会社 全国賃貸住宅新聞社「人気の設備ランキング2020 この設備があれば周辺相場より家賃が高くて決まるTOP10」

point

単身者とファミリーの  
双方にとってニーズの高い  
ホームセキュリティ導入が「入居者増」  
「賃料に見合う付加価値」の決め手。

より便利に!

より小さく!

より簡単に!

# 集合住宅向けに進化した HOME ALSOK アパート・マンションプラン



## 設置工事もとても簡単。 集合住宅に最適なセキュリティです。

「HOME ALSOK アパート・マンションプラン」は集合住宅用に最適化されたサービスです。コンパクトに設置でき、どなたでも簡単に操作いただけます。

### デザイン&サイズ

生活スペースを損なわず、居住空間とも美しく融合するコントローラー。小型化を実現しながらも洗練されたデザインです。

### 操作性

必要な要素だけを残し、シンプルにまとめたコントローラーなので、どなたでも簡単に操作することが可能です。

## 入居者様の安心な生活を、ALSOKが守ります。

空き巣の侵入はもちろん、火災やガス漏れなど、日常生活にトラブルが発生した場合は、ALSOKが迅速に入居者様のもとへ駆けつけます。また、必要に応じて110番・119番へ連絡するなど、生活の安心をトータルにお守りします。

## 入居者様と管理者様の利便性をUPさせる機能もご用意



管理者様側

**効率性 UP!** **お知らせメールの配信**  
専用WEBサイトから各入居者様宛に一括してメールが配信できます。

**利便性 UP!** **お問い合わせ先の登録**  
管理者様の連絡先(電話番号)を、入居者様が閲覧できる専用WEBサイトに登録できます。



入居者様側

**スマートフォン、パソコン、携帯電話で警備操作!**

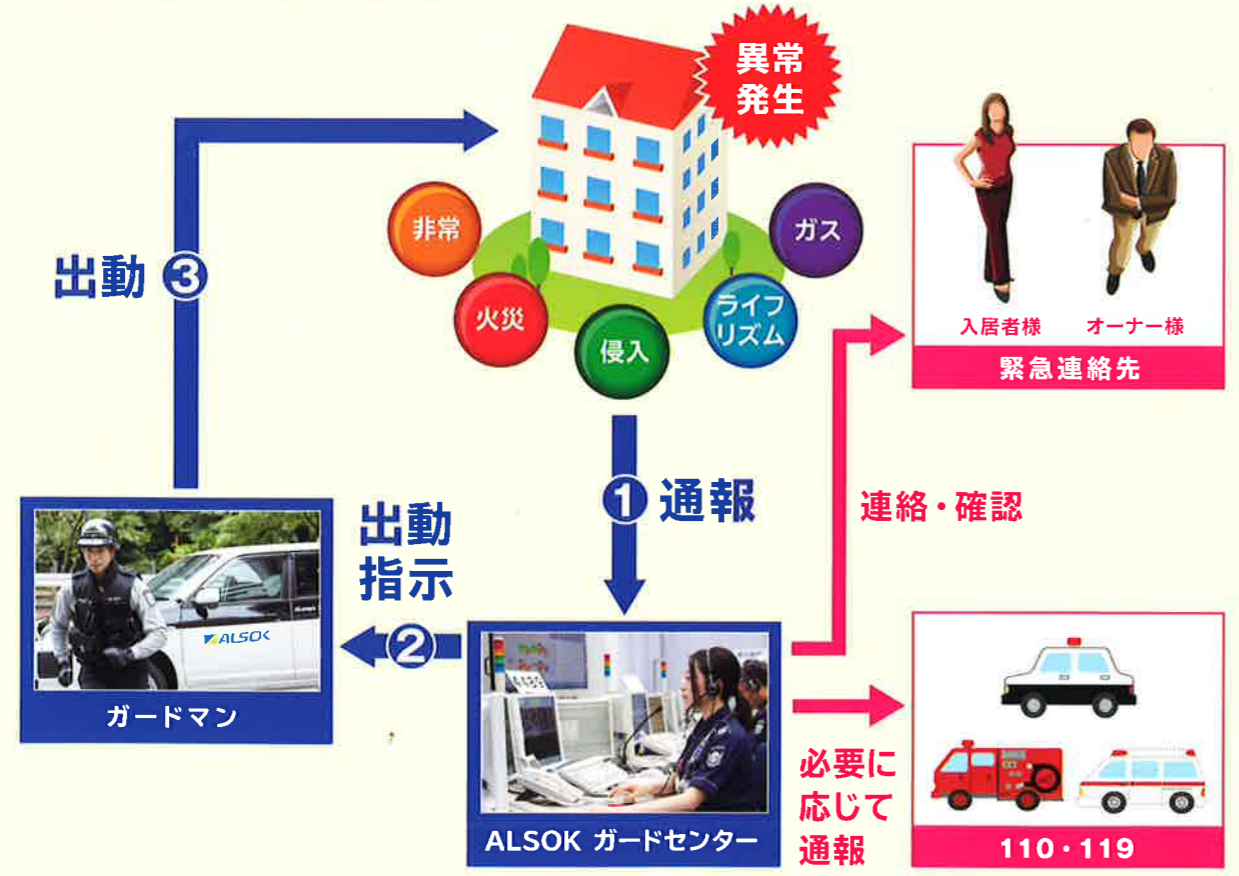
例えば①: たとえば、朝の準備が忙しくて、外出後に警備をセットしたか不安に…。そんな時もスマートフォンですばやく警備状態の確認や警備セットが可能です!

例えば②: 警備をセットした状態のときに、ご両親が急にご自宅を訪問…。そんな時は外出先のPCやスマートフォンで警備を解除! 暗証番号や操作方法を教える必要がありません。

例えば③: 警備をセットした後に、お子さまがトイレに行ってしまうタイマーが間に合わない…。そんな時は玄関のカギを閉めてから携帯電話でゆっくり警備をセットできます!

専用アプリケーションをスマートフォンにダウンロードすることで、より便利に使えます。

### セキュリティシステムのしくみ



## コントローラーに携帯電話回線を内蔵

別途、警備用回線をご用意いただく必要がありませんので、設置工事も簡単に行うことができます。

reduce 通信費負担の軽減を実現

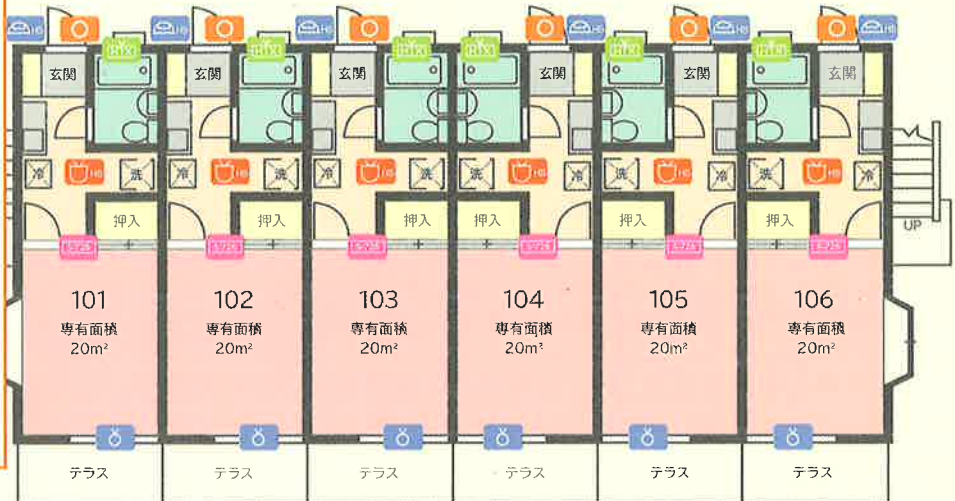
simple 設置工事の簡素化

easy 既築住宅への導入が容易

# 1棟6戸(1K)プラン例



-  **S-726 コントローラー**
-  **施錠確認センサー**
-  **開閉センサー**
-  **センサー送信機**
-  **火災センサー**
-  **ALSOKライト**



**ALSOK ステッカー**  
ALSOKのご契約先の証です。玄関先などに貼ることにより、犯罪抑止効果も期待できます。



**施錠確認センサー**  
一般的な引き違い窓や上げ下げ窓に設置して、その開閉状態を感知するセンサーです。



**開閉センサー**  
扉や窓に設置して、開閉を感知するセンサーです。



**センサー送信機**  
開閉センサーなどとセットで使用し、センサー情報をコントローラーへ無線で送信します。



**火災センサー**  
廊下などの天井に設置するセンサーです。煙の発生を感知します。



**ALSOKライト**  
外壁の目立つところに設置します。異常が発生すると点滅し、周囲に知らせます。

※製品の仕様、サービス内容等は予告なく変更になる場合がありますのでご了承ください。

お見積りや、お部屋に合わせた機器の設置などについては、お気軽にALSOKへご連絡ください。

ALways Security OK  
**ALSOK**  
本社 〒107-8511 東京都港区元赤坂1-6-6

 **0120-39-2413** (年中無休 24時間受付)  
<https://www.alsok.co.jp/>

※お客様からお預かりする個人情報は、法令に基づき厳重に管理し、当社の商品のご案内や業務・サービスの提供にのみ利用いたします。  
なお、当社の個人情報保護方針はホームページにて公表しております。  
※記載の仕様など、改良のため予告なく変更することがありますのでご了承ください。

**無料!**

**お問い合わせはコチラ!**

**無料!**

**お見積りはコチラ!**