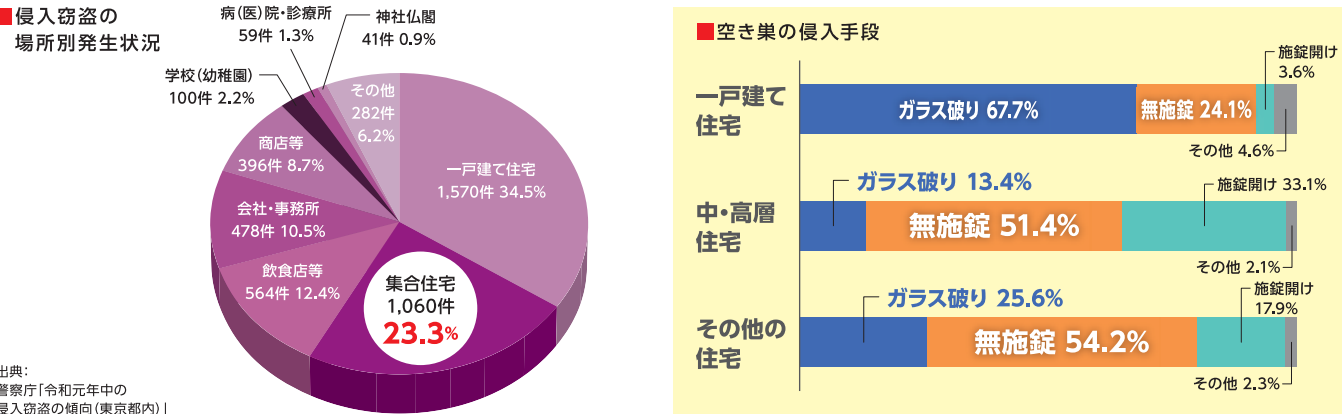


集合住宅も空き巣に狙われやすい！

侵入窃盗は一戸建て住宅に次いで、集合住宅でも多く発生しています。
エントランスにオートロックがあるから、TVモニターがあるから。そんな油断が空き巣に狙われていると言えます。



入居者が求めている物件への付加価値。
それは「生活の安心」です。

単身者・ファミリーともに、日々の生活に必要な設備が上位にランキングされる中、注目いただきたいのが「ホームセキュリティ」が上位に挙げられているところです。
安心できる生活に対する、生活者のニーズが高いことが分かります。

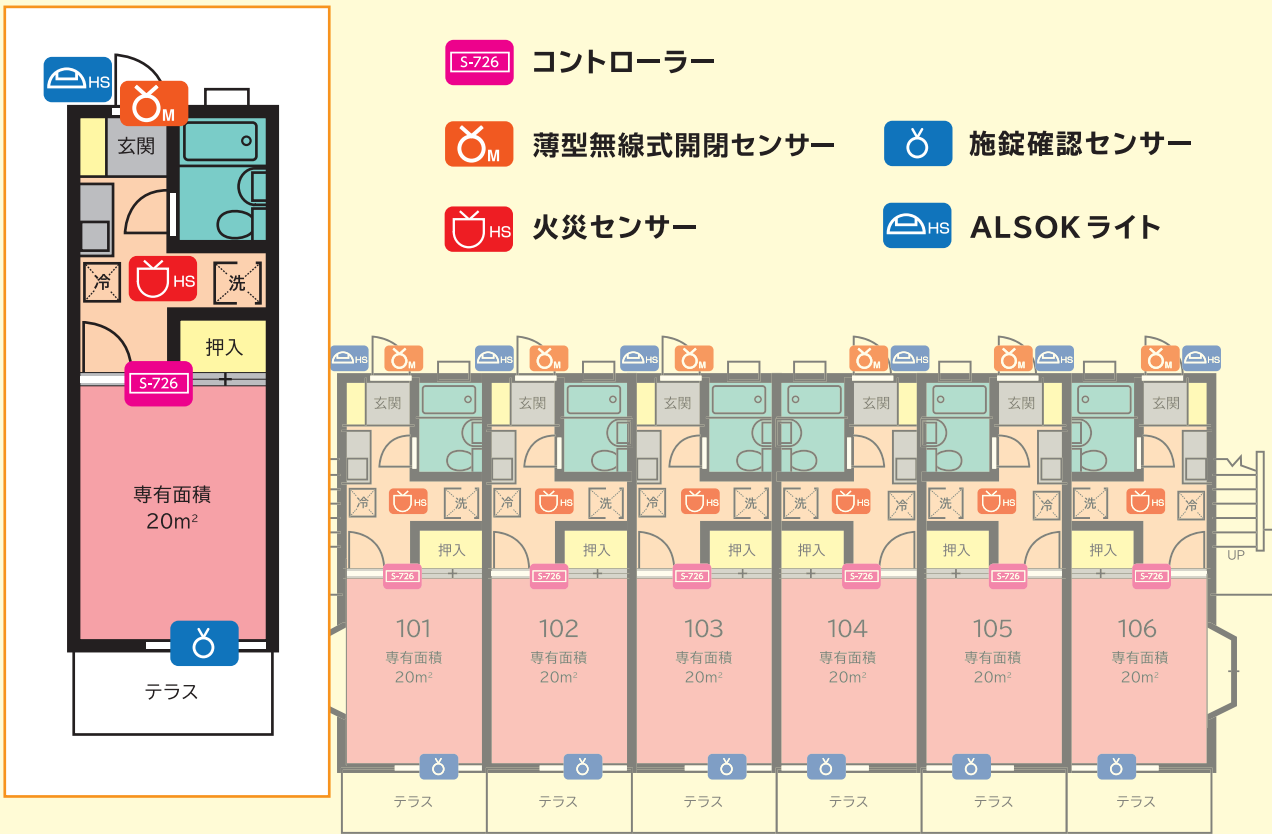
賃貸住宅の人気設備

単身者向け賃貸住宅		ファミリー向け賃貸住宅	
1位	インターネット無料	1位	インターネット無料
2位	エントランスのオートロック	2位	宅配ボックス
3位	宅配ボックス	3位	エントランスのオートロック
4位	浴室換気乾燥機	4位	追いだし機能
5位	ホームセキュリティ	5位	システムキッチン
6位	独立洗面台	6位	ホームセキュリティ
7位	24時間利用可能ゴミ置き場	7位	浴室換気乾燥機
8位	システムキッチン	8位	防犯カメラ
9位	TVモニター付きインターフォン	9位	ウォークインクローゼット
10位	エレベーター	10位	24時間利用可能ゴミ置き場

出典：株式会社 全国賃貸住宅新聞社「人気の設備ランキング2020 この設備があれば周辺相場より家賃が高くて決まるTOP10」

point
単身者とファミリーの
双方にとってニーズの高い
ホームセキュリティ導入が「入居者増」
「賃料に見合う付加価値」の決め手。

1棟6戸（1K）プラン例



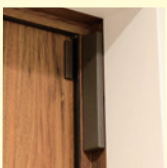
ALSOK ステッカー

ALSOKのご契約先の証です。
玄関先などに貼ることにより、
犯罪抑止効果も期待できます。



コントローラー

小規模集合住宅向けの制御装置です。
お客様の操作によりシステムを
コントロールします。



薄型無線式開閉センサー

扉や窓に設置して、開閉を検知する
センサーです。



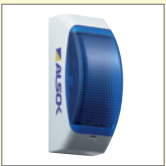
施錠確認センサー

一般的な引き違い窓や
上げ下げ窓に設置して、
その開閉状態を検知するセンサーです。



火災センサー

廊下などの天井に設置する
センサーです。煙の発生を検知します。



ALSOK ライト

外壁の目立つところに設置します。
異常が発生すると点滅し、
周囲に知らせます。

※製品の仕様、サービス内容等は予告なく変更になる場合がありますのでご了承ください。

お見積りや、お部屋に合わせた機器の設置などについては、お気軽にALSOKへご連絡ください。



本社 〒107-8511 東京都港区元赤坂1-6-6

サンキュー ツ ヨ イ ミカタ
0120-39-2413 (年中無休 24時間受付)

https://www.alsok.co.jp/ ALSOK 検索

※お客様からお預かりする個人情報は、法令に基づき厳重に管理し、当社の商品のご案内や業務・サービスの提供にのみ利用いたします。
なお、当社の個人情報保護方針はホームページにて公表しております。
※記載の仕様など、改良のため予告なく変更することがありますのでご了承ください。



24.7M

入居者の「安心」を、オーナー様の「嬉しい」に。
資産価値を向上させるセキュリティサービスです。



賃貸オーナーおよびハウスメーカーご担当者様

ホームセキュリティの導入で、 物件の資産価値をUPさせませんか？

賃貸住宅の入居者の半数以上は、住まいの防犯性に不満を感じているといわれています。
自分で防犯対策を追加することが難しい賃貸住宅だからこそ、
「安心・安全」のニーズに応じて防犯対策を施すことで、安定した賃貸経営が見込めます。

入居者様の
メリット



オーナー様の
メリット

セキュリティ面で他物件との 大きな差別化が図れます！

① 犯罪発生のリスクが少ない物件。

犯罪が多い物件は近隣で噂になりやすく、入居者が敬遠する大きな原因となります。

② セキュリティ付物件としての高い価値。

ALSOKのセキュリティが付属した物件としてアピール効果が図れます。

③ 安定した家賃収入のポイント。

安心できる物件は契約年数も長期になりやすく、安定した家賃収入が見込めます。

より便利に！

より小さく！

より簡単に！

集合住宅向けに進化した HOME ALSOK アパート・マンションプラン



設置工事もとても簡単。 集合住宅に最適なセキュリティです。

「HOME ALSOK アパート・マンションプラン」は
集合住宅用に最適化されたサービスです。
コンパクトに設置でき、どなたでも簡単に操作いただけます。

デザイン＆サイズ

生活スペースを損なわず、居住空間とも美しく
融合するコントローラー。小型化を実現しながらも洗練されたデザインです。

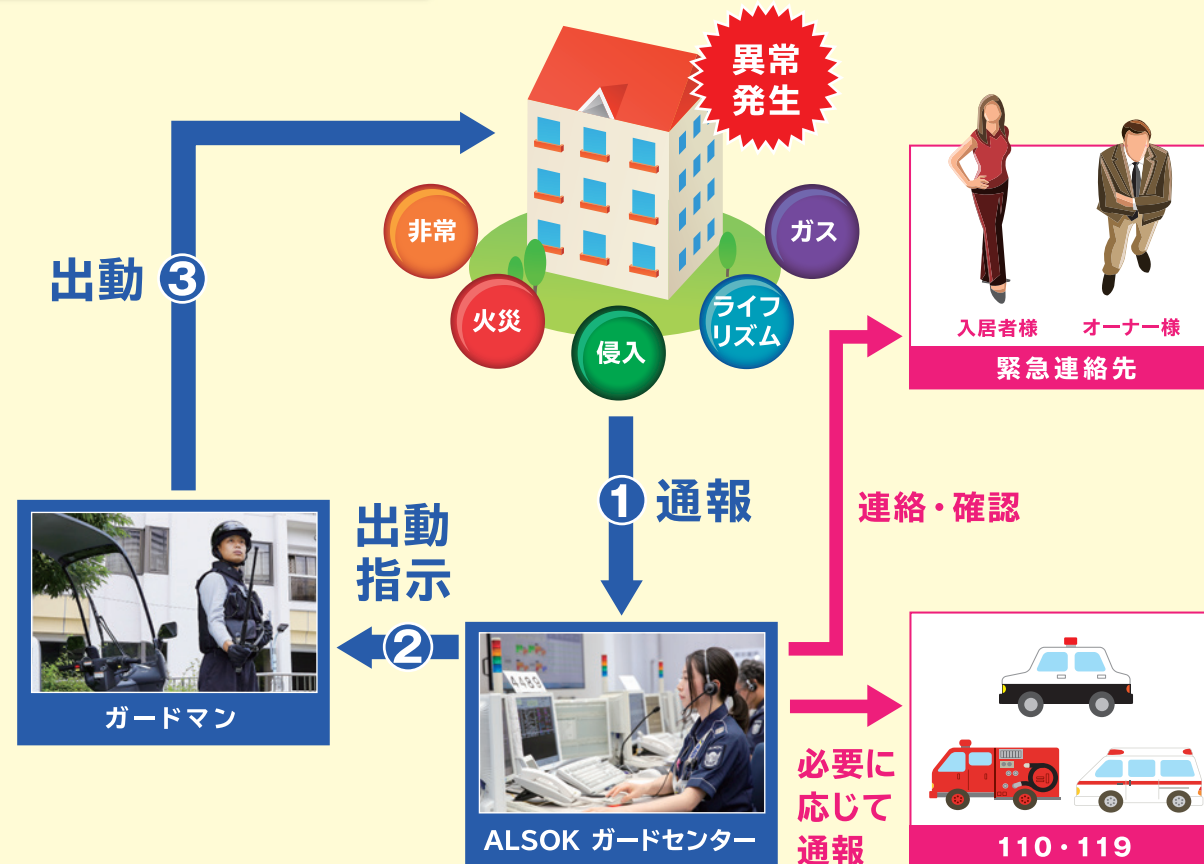
操作性

必要な要素だけを残し、シンプルにまとめた
コントローラーなので、どなたでも簡単に操作
することが可能です。

入居者様の安心な生活を、ALSOK が守ります。

空き巣の侵入はもちろん、火災やガス漏れなど、日常生活にトラブルが発生した場合は、
ALSOK が迅速に入居者様のもとへ駆けつけます。
また、必要に応じて110番・119番へ連絡するなど、生活の安心をトータルにお守りします。

セキュリティシステムのしくみ



入居者様と管理者様の利便性をUPさせる機能もご用意



管理者様側

効率性
UP！

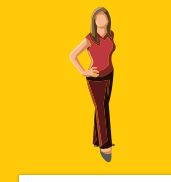
お知らせメールの配信

専用WEBサイトから
各入居者様宛に一括して
メールが配信できます。

利便性
UP！

お問い合わせ先の登録

管理者様の連絡先(電話番号)を、
入居者様が閲覧できる
専用WEBサイトに登録できます。



入居者様側

スマートフォン、パソコン、携帯電話で警備操作！

例えば①

たとえば、朝の準備が
忙しくて、外出後に警備を
セットしたか不安に……。
そんな時はスマートフォンで
すばやく警備状態の確認や
警備セットが可能です！

例えば②

警備をセットした状態のときに、
ご両親が急にご自宅を訪問……。
そんな時は外出先のPCや
スマートフォンで警備を解除！
暗証番号や操作方法を
教える必要がありません。

例えば③

警備をセットした後に、
お子さまがトイレに行ってしまう
タイマーが間に合わない……。
そんな時は玄関のカギを
開けてから携帯電話でゆっくり
警備をセットできます！

専用アプリケーションをスマートフォンにダウンロードすることで、より便利に使えます。

コントローラーに携帯電話回線を内蔵

別途、警備用回線をご用意いただく必要がありませんので、
設置工事も簡単に行うことができます。

reduce

通信費負担の
軽減を実現

simple

設置工事の
簡素化

easy

既築住宅への
導入が容易