

# 内覧会に役立つチェックリスト



場所	項目	チェック内容	
外回り	外壁	汚れや割れ、亀裂などがないか	<input type="checkbox"/>
	屋根	見える部分に割れている瓦などがないか、あれば見えない部分もあわせて確認を依頼する	<input type="checkbox"/>
	外構	インターホンや郵便ポストの位置、駐車スペースに車が入るか	<input type="checkbox"/>
	敷地境界	隣地との共有物がないか、ブロック塀が境界の内側でなく線上に乗っている場合は注意	<input type="checkbox"/>
玄関	ドア	閉まる速度が早すぎたり遅すぎたりしないか	<input type="checkbox"/>
		開閉に違和感はないか	<input type="checkbox"/>
		鍵の動作に違和感はないか	<input type="checkbox"/>
		キズや汚れがないか	<input type="checkbox"/>
		すきま風などが入ってこないか	<input type="checkbox"/>
	収納	棚板にガタツキやズレなどはないか、棚受けやビスなどに欠損はないか	<input type="checkbox"/>
		トビラの開閉に違和感はないか、キズ・汚れはないか、取っ手やビスなどに欠損はないか	<input type="checkbox"/>
	床面	タイルの割れや目地に不均一なところはないか	<input type="checkbox"/>
壁・天井	汚れ、剥がれ、すきま、接着剤のはみ出しなどがないか	<input type="checkbox"/>	
廊下	床面	床材に汚れやキズ、すきまがないか	<input type="checkbox"/>
	壁・天井	クロスに汚れ、剥がれ、すきま、接着剤のはみ出しなどがないか	<input type="checkbox"/>
	手すり	固定不良の箇所がないか、汚れ・キズがないか	<input type="checkbox"/>
	収納	棚板にガタツキやズレなどはないか、棚受けやビスなどに欠損はないか	<input type="checkbox"/>
トビラの開閉に違和感はないか、キズ・汚れはないか、取っ手やビスなどに欠損はないか		<input type="checkbox"/>	
居室	ドア	開閉に違和感はないか	<input type="checkbox"/>
		キズや汚れがないか	<input type="checkbox"/>
		ビスが入っていない箇所がないか	<input type="checkbox"/>
	窓	窓枠にキズや汚れがないか	<input type="checkbox"/>
		ビスが入っていない箇所がないか	<input type="checkbox"/>
		ガラスに割れているところや欠けているところはないか	<input type="checkbox"/>
		開閉に違和感はないか	<input type="checkbox"/>
		すきま風などが入ってこないか	<input type="checkbox"/>
	網戸にほつれや穴がないか	<input type="checkbox"/>	
	床面	床材に汚れやキズ、すきまがないか	<input type="checkbox"/>
	壁・天井	クロスに汚れ、剥がれ、すきま、接着剤のはみ出しなどがないか	<input type="checkbox"/>
	収納	棚板にガタツキやズレなどはないか、棚受けやビスなどに欠損はないか	<input type="checkbox"/>
		トビラの開閉に違和感はないか、キズ・汚れはないか、取っ手やビスなどに欠損はないか	<input type="checkbox"/>
図面との照合	トビラの向き、照明、コンセント・スイッチの位置など	<input type="checkbox"/>	
キッチン	給排水	水、お湯が出るか（水道・電気・ガスが通っている場合）	<input type="checkbox"/>
		排水に異常はないか	<input type="checkbox"/>
		吐水量は適正か	<input type="checkbox"/>
		排水管、給水管に水漏れがないか	<input type="checkbox"/>
		シャワー水栓などの動作は適正か	<input type="checkbox"/>
	キッチンカウンター	壁との継ぎ目にすきまやコーキングのはみ出しなどがないか	<input type="checkbox"/>
	収納	棚板にガタツキやズレなどはないか、棚受けやビスなどに欠損はないか	<input type="checkbox"/>
		トビラの開閉に違和感はないか、キズ・汚れはないか、取っ手やビスなどに欠損はないか	<input type="checkbox"/>
	床面	床材に汚れやキズ、すきまがないか	<input type="checkbox"/>
	壁・天井	クロスに汚れ、剥がれ、すきま、接着剤のはみ出しなどがないか	<input type="checkbox"/>
壁にタイルや化粧板などを使っている場合は目地や接合部にすきまはないか		<input type="checkbox"/>	
洗面所	ドア	開閉に違和感はないか	<input type="checkbox"/>
		キズや汚れがないか	<input type="checkbox"/>
	洗面台	水、お湯が出るか（水道・電気・ガスが通っている場合）	<input type="checkbox"/>
		排水に異常はないか、洗面に水を貯めたときにあふれたり漏れたりしないか	<input type="checkbox"/>
		吐水量は適正か	<input type="checkbox"/>
		排水管、給水管に水漏れがないか	<input type="checkbox"/>
		シャワー水栓などの動作は適正か	<input type="checkbox"/>
		棚板にガタツキやズレなどはないか、棚受けやビスなどに欠損はないか	<input type="checkbox"/>
		トビラの開閉に違和感はないか、キズ・汚れはないか、取っ手やビスなどに欠損はないか	<input type="checkbox"/>
	照明はつくか、鏡に汚れや割れ、欠けがないか	<input type="checkbox"/>	
	壁との継ぎ目にすきまやコーキングのはみ出しなどがないか	<input type="checkbox"/>	
	収納	棚板にガタツキやズレなどはないか、棚受けやビスなどに欠損はないか	<input type="checkbox"/>
		トビラの開閉に違和感はないか、キズ・汚れはないか、取っ手やビスなどに欠損はないか	<input type="checkbox"/>
	タオル掛け等	金具にキズ・汚れはないか、曲がりはないか、ガタツキはないか	<input type="checkbox"/>
床面	床材に汚れやキズ、すきまがないか	<input type="checkbox"/>	
壁・天井	クロスに汚れ、剥がれ、すきま、接着剤のはみ出しなどがないか	<input type="checkbox"/>	
	壁にタイルや化粧板などを使っている場合は目地や接合部にすきまはないか	<input type="checkbox"/>	
浴室	ドア	開閉に違和感はないか	<input type="checkbox"/>
		キズや汚れがないか	<input type="checkbox"/>
	タオル掛け・棚	金具にキズ・汚れはないか、曲がりはないか、ガタツキはないか	<input type="checkbox"/>
	シャワー・カラン	水、お湯が出るか（水道・電気・ガスが通っている場合）	<input type="checkbox"/>
		吐水量は適正か	<input type="checkbox"/>
		シャワー水栓などの動作は適正か	<input type="checkbox"/>
		キズや汚れがないか	<input type="checkbox"/>
	排水口	排水に異常はないか、ゴミ・汚れ・詰まりがないか	<input type="checkbox"/>
	水密処理	床面と壁のすきまがないか	<input type="checkbox"/>
		天井と壁のすきまがないか	<input type="checkbox"/>
換気扇・浴室乾燥機	正常に作動するか	<input type="checkbox"/>	
トイレ	ドア	開閉に違和感はないか	<input type="checkbox"/>
		キズや汚れがないか	<input type="checkbox"/>
	便器	取り付けに曲がりはないか	<input type="checkbox"/>
		キズや汚れがないか	<input type="checkbox"/>
		きちんと流れるか、シャワートイレは機能するか	<input type="checkbox"/>
	給水管	曲がり・ガタツキはないか	<input type="checkbox"/>
	換気扇	きちんと機能するか（遅れて切れるなどはあとで再度確認）	<input type="checkbox"/>
	タオル掛け等	金具にキズ・汚れはないか、曲がりはないか、ガタツキはないか	<input type="checkbox"/>
床面	床材にキズや汚れ、すきまがないか	<input type="checkbox"/>	
	排水溝は機能するか、塗装などが付着していないか	<input type="checkbox"/>	
壁・天井	クロスに汚れ、剥がれ、すきま、接着剤のはみ出しなどがないか	<input type="checkbox"/>	
	壁にタイルや化粧板などを使っている場合は目地や接合部にすきまはないか	<input type="checkbox"/>	
ベランダ	手すり	固定不良の箇所がないか、キズ・汚れがないか	<input type="checkbox"/>
	物干し	稼働に違和感はないか	<input type="checkbox"/>
		固定不良の箇所がないか、キズ・汚れがないか	<input type="checkbox"/>
	床面	シーートの浮きや防水塗装の不具合がないか	<input type="checkbox"/>
		排水溝は機能するか、塗装などが付着していないか	<input type="checkbox"/>
天井	ストレスを感じるレベルのキズや汚れ、ヒビなどがないか	<input type="checkbox"/>	