

# 専有部分のチェックポイント



場所	項目	チェック内容	
玄関	収納	棚板にガタツキやズレなどはないか、棚受けやビスなどに欠損はないか	<input type="checkbox"/>
		トビラの開閉に違和感はないか、キズ・汚れはないか、取っ手やビスなどに欠損はないか	<input type="checkbox"/>
	床面	タイルの割れや目地に不均一なところはないか	<input type="checkbox"/>
	壁・天井	クロスにストレスを感じるレベルの汚れ、剥がれ、すきま、接着剤のはみ出しなどがないか	<input type="checkbox"/>
廊下	床面	床材にストレスを感じるレベルの汚れやキズ、すきまがないか	<input type="checkbox"/>
	壁・天井	クロスにストレスを感じるレベルの汚れ、剥がれ、すきま、接着剤のはみ出しなどがないか	<input type="checkbox"/>
	収納	棚板にガタツキやズレなどはないか、棚受けやビスなどに欠損はないか	<input type="checkbox"/>
		トビラの開閉に違和感はないか、キズ・汚れはないか、取っ手やビスなどに欠損はないか	<input type="checkbox"/>
居室	ドア・引き戸	開閉に違和感はないか	<input type="checkbox"/>
		ストレスを感じるレベルのキズや汚れがないか	<input type="checkbox"/>
		ビスが入っていない箇所がないか	<input type="checkbox"/>
	窓	窓枠にストレスを感じるレベルのキズや汚れがないか	<input type="checkbox"/>
		ビスが入っていない箇所がないか	<input type="checkbox"/>
		ガラスに割れているところやカケているところはないか	<input type="checkbox"/>
		開閉に違和感はないか	<input type="checkbox"/>
		すきま風などが入ってこないか	<input type="checkbox"/>
	網戸にほつれや穴がないか	<input type="checkbox"/>	
	床面	床材にストレスを感じるレベルの汚れやキズ、すきまがないか	<input type="checkbox"/>
	壁・天井	クロスにストレスを感じるレベルの汚れ、剥がれ、すきま、接着剤のはみ出しなどがないか	<input type="checkbox"/>
	収納	棚板にガタツキやズレなどはないか、棚受けやビスなどに欠損はないか	<input type="checkbox"/>
		トビラの開閉に違和感はないか、キズ・汚れはないか、取っ手やビスなどに欠損はないか	<input type="checkbox"/>
図面との照合	トビラの向き、照明、コンセント・スイッチの位置など	<input type="checkbox"/>	
キッチン	給排水	水、お湯が出るか（水道・電気・ガスが通っている場合）	<input type="checkbox"/>
		排水に異常はないか	<input type="checkbox"/>
		吐水量は適正か	<input type="checkbox"/>
		配水管、給水管に水漏れがないか	<input type="checkbox"/>
		シャワー水栓などの動作は適正か	<input type="checkbox"/>
	キッチンカウンター	壁との継ぎ目にすきまやコーキングのはみ出しなどがないか	<input type="checkbox"/>
	収納	棚板にガタツキやズレなどはないか、棚受けやビスなどに欠損はないか	<input type="checkbox"/>
		トビラの開閉に違和感はないか、キズ・汚れはないか、取っ手やビスなどに欠損はないか	<input type="checkbox"/>
床面	床材にストレスを感じるレベルの汚れやキズ、すきまがないか	<input type="checkbox"/>	
壁・天井	クロスにストレスを感じるレベルの汚れ、剥がれ、すきま、接着剤のはみ出しなどがないか	<input type="checkbox"/>	
	壁にタイルや化粧板などを使っている場合は目地や接合部にすきまはないか	<input type="checkbox"/>	
ドア・引き戸	ドア・引き戸	開閉に違和感はないか	<input type="checkbox"/>
		ストレスを感じるレベルのキズや汚れがないか	<input type="checkbox"/>
	給排水	水、お湯が出るか（水道・電気・ガスが通っている場合）	<input type="checkbox"/>
		排水に異常はないか、洗面に水を溜めたときにあふれたり漏れたりしないか	<input type="checkbox"/>
		吐水量は適正か	<input type="checkbox"/>

洗面所	洗面台	配水管、給水管に水漏れがないか	<input type="checkbox"/>
		シャワー水栓などの動作は適正か	<input type="checkbox"/>
		棚板にガタツキやズレなどはないか、棚受けやビスなどに欠損はないか	<input type="checkbox"/>
		トビラの開閉に違和感はないか、キズ・汚れはないか、取っ手やビスなどに欠損はないか	<input type="checkbox"/>
		照明はつくか、鏡に汚れや割れカケがないか	<input type="checkbox"/>
		壁との継ぎ目にすきまやコーキングのはみ出しなどがいないか	<input type="checkbox"/>
	収納	棚板にガタツキやズレなどはないか、棚受けやビスなどに欠損はないか	<input type="checkbox"/>
トビラの開閉に違和感はないか、キズ・汚れはないか、取っ手やビスなどに欠損はないか		<input type="checkbox"/>	
タオル掛け等	金具にキズ・汚れはないか、曲がりはないか、ガタツキはないか	<input type="checkbox"/>	
床面	床材にストレスを感じるレベルの汚れやキズ、すきまがないか	<input type="checkbox"/>	
壁・天井	クロスにストレスを感じるレベルの汚れ、剥がれ、すきま、接着剤のはみ出しなどがいないか	<input type="checkbox"/>	
	壁にタイルや化粧板などを使っている場合は目地や接合部にすきまはないか	<input type="checkbox"/>	
浴室	ドア・引き戸	開閉に違和感はないか	<input type="checkbox"/>
		ストレスを感じるレベルのキズや汚れがないか	<input type="checkbox"/>
	タオル掛け・棚	金具にキズ・汚れはないか、曲がりはないか、ガタツキはないか	<input type="checkbox"/>
	シャワー・カラン	水、お湯が出るか（水道・電気・ガスが通っている場合）	<input type="checkbox"/>
		吐水量は適正か	<input type="checkbox"/>
		シャワー水栓などの動作は適正か	<input type="checkbox"/>
		ストレスを感じるレベルのキズや汚れがないか	<input type="checkbox"/>
	排水溝	排水に異常はないか、ゴミ・汚れ・詰まりがないか	<input type="checkbox"/>
	水密処理	床面と壁のすきまがないか	<input type="checkbox"/>
	天井と壁のすきまがないか	<input type="checkbox"/>	
換気扇・浴室乾燥機	期待通りに機能するか	<input type="checkbox"/>	
トイレ	ドア・引き戸	開閉に違和感はないか	<input type="checkbox"/>
		ストレスを感じるレベルのキズや汚れがないか	<input type="checkbox"/>
	便器	取り付けに曲がりはないか	<input type="checkbox"/>
		ストレスを感じるレベルのキズや汚れがないか	<input type="checkbox"/>
		きちんと流れるか、シャワートイレは機能するか	<input type="checkbox"/>
	給水管	曲がり・ガタツキはないか	<input type="checkbox"/>
	換気扇	きちんと機能するか（遅れて切れるなどは後で再度確認）	<input type="checkbox"/>
	タオル掛け等	金具にキズ・汚れはないか、曲がりはないか、ガタツキはないか	<input type="checkbox"/>
床面	床材にストレスを感じるレベルの汚れやキズ、すきまがないか	<input type="checkbox"/>	
壁・天井	クロスにストレスを感じるレベルの汚れ、剥がれ、すきま、接着剤のはみ出しなどがいないか	<input type="checkbox"/>	
	壁にタイルや化粧板などを使っている場合は目地や接合部にすきまはないか	<input type="checkbox"/>	